



7.1.12.2013

Tillsynsåtgärdernas (brandsynernas) avgifter

Räddningslagstiftningen förnyades 1.7.2011. Enligt lagens (379/2011) 96 § kan områdets räddningsväsende uppbära avgift för utförande av brandsyn eller annan tillsynsåtgärd i enlighet med tillsynsplanen. Österbottens räddningsverk har infört fakturering av brandsyner 1.1.2013.

För brandsynsavgifterna svarar byggnadens ägare eller innehavaren enligt ett inbördes avtal (t.ex. hyresavtal) mellan ägaren och innehavaren. Även annan juridisk person än byggnadens ägare och innehavare kan utöva verksamhet i byggnaden eller i annat övervakat objekt.

I de fall då annan juridisk person är verksamhetsutövare, riktar räddningsverket tillsynen på verksamhetsutövaren och uppbär av denne avgiften för brandsynen. Som diarienummer används samfundets eller företagets FO-nummer.

Brandsyneavgiftens nivå baserar sig på medeltalet av de för räddningsverket uppkomna totalkostnaderna. Direktionen för Österbottens räddningsverk har godkänt avgifternas storlek.

Tillsynsförfarande

Vid **allmän brandsyn** granskas följandet av Räddningslagens 2 kapitel (Allmänna skyldigheter) och 3 kapitel (Verksamhetsutövarens samt byggnadens ägares eller innehavares skyldigheter) stadganden. Objektet inspekteras på basen av dokument och stickprov. Ansvaret för objektets säkerhet ligger alltid hos objektets ägare eller innehavare. Vid brandsynen ges råd och direktiv samt stöd för objektets egen säkerhetskultur.

Särskild brandsyn utförs i nybyggnads- eller saneringsobjekt i Österbottens räddningsverks tillsynsplan bestämda objekt eller då kommunens byggnadstillsynsmyndighet har i byggnadslovet bestämt att sådan skall göras. Före den egentliga särskilda brandsynen kan preliminära särskilda brandsyner utföras.

Vid **efterbrandsyn** granskas att de vid brandsynen givna direktiven har följts. Efterbrandsyn görs då betydande eller upprepade brister i brand- eller personsäkerheten har konstaterats.

Extra brandsyn utförs enligt räddningsmyndighetens övervägande, orsaken kan vara t.ex.

- på begäran av fastighetens ägare eller innehavare
- sotares, granskningsorgans eller annan myndighets anmälan om brister i brand- och personsäkerheten
- misstanke om att det i brand- och personsäkerheten förekommer betydande brister
- temasyner t.ex i supermarketer eller restauranger.

Brandsyn vid offentlig tillställning är en brandsyn, vilken utförs före den offentliga tillställningen och där säkerhetsarrangemangen för tillställningen granskas.

Bostadsbyggnadernas brandsyner

För brandsyner i bostadsbyggnader då det gäller egnahems- eller parhus uppbärs ingen avgift. För fastighetsbolag, vilka är förpliktade att uppgöra räddningsplan, är den allmänna brandsynen avgiftsfri och de övriga brandsynerna avgiftsbelagda.

Brandsyn i övriga tillsynsobjekt (företag och inrättningar)

Brandsynerna är avgiftsbelagda i tillsynsobjekt, vilka inte är bostadsbyggnader eller ur brandsäkerhets synvinkel med dem jämförbara objekt. Sådana objekt är objekt i vilka tidigare utfördes årlig brandsyn.



7.1.12.2013

Brandsynsavgiften består av en grunddel samt timdebitering. Grundavgiften innehåller 2 timmar (bostadsbyggnader 1h) utfört inspektionsarbete i objektet. För två timmars (bostadsbyggnader 1 h) överstigande arbetstid uppbärs timdebitering för varje påbörjad timme. För brandsynen faktureras högst 2 dagars arbetstimmar.

Avgifter (moms 0 %) för bostadsbyggnader och övriga tillsynsobjekt fr.o.m. 1.1.2013:

Bostadsbyggnaders brandsyn	Grundavgift	Timdebitering (för den egentliga brandsynen överstigande tiden med 1 h)
Allmän brandsyn	avgiftsfri	-
Efterbrandsyn ^{*)}	50 €	-
Begärd extra brandsyn	50 €	48 €/påbörjad timme
Särskild brandsyn		
* Egnahemshus och motsvarande	avgiftsfri	-
* Bostadsbolag räddningsplansförpliktade	50 €	48 €/påbörjad timme
Övriga tillsynsobjekts (företags- och inrättningsobjekts) brandsyner	Grundavgift	Timdebitering (för den egentliga brandsynen överstigande tiden med 2 h)
Allmän brandsyn	100 €	48 €/påbörjad timme
Efterbrandsyn ^{*)}	100 €	48 €/påbörjad timme
Begärd extra brandsyn	50 €	48 €/påbörjad timme
Särskild brandsyn	100 €	48 €/påbörjad timme
Brandsyn vid offentlig tillställning	100 €	48 €/påbörjad timme

^{*)} Räddningsverket har som praxis att kunden kan kvittera de vid den tidsbestämda brandsynen givna reparationsuppsmaningarna som gjorda, t.ex. genom att ringa räddningsverket, sända blankett, brev eller e-mail till räddningsverket. På så vis behövs ingen efterbrandsyn utföras. I de fall att kunden meddelar att reparationsuppsmaningarna är gjorda, men det vid stickprov gjord brandsyn påvisas annat, är detta en brandsyn och därpå följande efterbrandsyn är avgiftsbelagd.

Faktura reklamation och/eller besvär

Över fakturan kan en friformulerad skriftlig reklamation göras direkt till Österbottens räddningsverk eller besvär riktas till Vasa förvaltningsdomstol.

Tilläggsinformation

Rådgivnings- och anvisningsmaterial gällande avgiftsbelagd brandsyn hittas på räddningsverkets internetsidor under adressen: www.pohjanmaanpelastuslaitos.fi

Tilläggsinformation fås av den lokala räddningsmyndigheten.

Ärenden gällande faktureringen 112@vaasa.fi eller ledande brandinspektör Jörgen Lang t. 06 3251 441.