



30.7.2013

Anvisning för ansvariga arbetsledare om särskild brandsyn

En särskild brandsyn är ett tillsynsbesök som görs i objektet innan verksamheten enligt användningsändamålet inleds eller om det väsentligt har ändrats. I allmänhet görs särskild brandsyn samtidigt eller just före byggnadstillsynsmyndigheten utför ibruktagningssgranskning av byggnaden. Granskningen som hänför sig till tillsynsbesöket som förutsätts i bygg- eller åtgärdsstillståndet, klassificeras som särskild brandsyn. Vid tillsynen ska alla av myndighet stämplade tillståndsdokument inklusive brandteknisk plan eller PM finnas tillgängliga.

Obs! Alla ändringar i anknytning till bygglovet borde skötas via huvudplaneraren som av myndigheterna kontrollerar vilka åtgärder ändringsarbetena medför. Med detta förfaringssätt försäkras man sig om att åtminstone ändringsarbetena inte utgör ett hinder för ibruktagningen.

Särskild brandsyn ska reserveras i god tid före själva tillsynstidpunkten, ifall den inte utförs i samband med byggnadstillsynsmyndighetens granskning (partiell slutsyn). Vid behov kan tiden annulleras eller flyttas ifall projektet försenas. Kontaktuppgifter hittas på räddningsverkets webbplats www.pohjanmaanpelastuslaitos.fi. Ansvarig arbetsledare och andra personer som han anser är nödvändiga ska vara närvarande vid tillsynen.

Följande saker ska vara i skick före särskild brandsyn:

Allmänt:

- Åtgärder enligt bygglovet har utförts.
- Hela fastigheten med byggnader och gårdsområde är trygga för användarna.
- Adressnummer (gärna belysta) som är tillräckligt stora och lätta att få syn på har installerats på en synlig plats enligt kommunens/stadens byggnadsordning. Eventuella orienteringstavlor har installerats.

Räddningsvägar

- Rutter (räddningsvägar) för räddningsfordon är färdiga och i användbart skick. Vid behov har man testat dem genom att köra ruten (t.ex. trång lyft- och vändplats).
- De på bygglovsritningarna märkta räddningsvägarna och lyftplatserna är rätt dimensionerade, skyltade med trafikmärken och märkta på fastighetens orienteringstavla enligt givna anvisningar.
- Trapphusen (bostadshus) i objekt där det finns officiella räddningsvägar förses med laminerade ritningar över räddningsvägarna.

Konstruktioner

- Dokument om tillverkarens typgodkännande ska presenteras över typgodkända brandtekniska byggnadsdelar.
- Över ytskikt, branddörrar och brandfönster med karmar, brandskydd m.m. som avviker från instruktioner och typgodkännande ska det finnas behövliga intyg och godkännande av myndigheter.
- Brandsektionerande konstruktioner har gjorts enligt planerna och genomföringar är ändamålsenligt tätade på ett lämpligt sätt för konstruktionen i fråga.
- Branddörrar och -luckor är självstängande och självreglande, automatiska branddörrar fungerar.
- Ventilationskanaler är brandisolerade och brandspjäll m.m. brandbegränsare har installerats enligt föreskrifter och enligt ventilationsplanen som getts till byggnadstillsynsmyndigheten.
- Tryckknappen för ventilationens nödstopp har installerats utmärkts.



30.7.2013

Utgångar

- Utgångarna uppfyller kraven i bygglovet bl.a. gällande ytskikt, bredd och höjd.
- Låsningen på dörrar som finns vid utgångar och längs förbindelsevägen har gjorts så att det är möjligt att använda dem utan nyckel (Obs! även under ett elavbrott). I objekt där låsningen kräver särskilda arrangemang har en låsningsplan blivit godkänd av räddningsmyndigheten.
- Fönster som används som reservutgång ska vara försedda med fasta öppningsvred.
- Utgångarna är gångbara och där förvaras inga saker och förbindelsevägen är skyltad ända ut.
- Interna förbindelsevägar i stora affärsutrymmen är tydligt märkta.
- Trycksättningsanläggning som enligt bygglovet krävs vid utgång har installerats enligt planerna och både anläggningens funktionsskick och reservkraft har testats. Ett ibruktagningsprotokoll och ett service- och underhållsprogram för anläggningen har uppgjorts.

Utrymningsvägsbelysning

- Utrymningsvägsbelysningssystem fungerar och uppfyller kraven.
- Ett ibruktagningsprotokoll över testning av systemet har uppgjorts och är undertecknat och daterat av ansvarig arbetsledare.
- Vid centralen finns en förhandsifylld testningsdagbok och ett service- och underhållsprogram har utarbetats för systemet.

Automatisk brandlarmanläggning

- Protokoll över förverkligande av den automatiska brandlarmanläggningen har uppgjorts och blivit godkänd av räddningsmyndigheten.
- Nödcentralsavtal och avtal om överföring av anmälan har gjorts.
- Installationsaffären har utfärdat ett installationsintyg över automatiska brandlarmanläggningen och ibruktagningsbesiktning har blivit gjord av besiktningsorganet. Brister som konstaterats i besiktningsprotokollet över ibruktagningen har reparerats och ett protokoll över att reparationerna har gjorts har uppgjorts och undertecknas av ansvarig arbetsledare.
- I objekt där man styr flera olika system med automatiska brandlarmanläggningen (t.ex. rökventilation, högtalarutrop, trycksättning, branddörrar e.d.) ska ett protokoll förevisas där man konstaterar att styrningarna fungerar.
- Ett service- och underhållsprogram har uppgjorts för automatiska brandlarmanläggningen.
- Automatiska brandlarmanläggningens blivande skötare är namngivna och utbildade.
- Rutten som leder till anläggningen (ytterdörren) har försetts med skylten "BRANDLARMANLÄGGNING" (Paloilmoitin).
- Brandkårens nyckelförvar (rörlås) har installerats och nycklarna till fastigheten som ska placeras i rörlåset är färdiga. Rörlåsets rekommenderade höjd är 2–3 m.

Automatisk släckanläggning

- Installationsaffären har utfärdat ett installationsintyg över den automatiska släckanläggningen och besiktningsorganet har utfört ibruktagningsbesiktning. Brister som har konstaterats vid besiktningen har reparerats och ett protokoll har upprättats och undertecknats av ansvarig arbetsledare över att reparationerna har gjorts.
- Ett service- och underhållsprogram har utarbetats för anläggningen och anläggningens blivande skötare har namngivits och utbildats.
- Rutten till sprinklercentralen är märkt med skylten "SPRINKLERCENTRAL" (Sprinklerikeskus).
- Lokaliseringsscheman är tydliga och finns i centralen.
- Räddningsverkets matarkopplingar är märkta och ändamålsenligt låsta.

Rökventilationsanläggning

- Fastighetens rökventilationsanläggningar och eventuella trycksättningsanläggningar fungerar och har gjorts enligt en plan som godkänts av räddningsverket.
- Röklucka eller fönster i ett sektionerat trapphus ska vara möjlig att öppna från byggnadens entréplan.
- Rökventilationens utlösningpunkter eller utlösningcentral är försedda med behövliga skyltar. Rökluckor och luckor för ersättningsluft som ska öppnas utifrån är tydligt märkta.



30.7.2013

- Laminerade rökventilationsscheman och anvisningar för räddningsverket har utarbetats och installerats.
- Strömförsörjningen till rökventilationsanläggningen är säkrad i händelse av elavbrott.
- Mätning av strömningshastigheten vid sugpunkten har utförts på maskinella rökventilationsfläktar, ett protokoll har upprättats över mätningen där det framgår hur det uppfylls i förhållande till planen.
- Anläggningen och reservkraftsystemet har testats. Ett ibruktagningsprotokoll undertecknat av ansvarig arbetsledare för installationen har upprättats över rökventilationsanläggningen.
- Ett service- och underhållsprogram har utarbetats för anläggningen.
- Myndighetstillsyn över en omfattande rökventilationsanläggning har gjorts.

Brandvarnarsystem, brandvarnare

- Installationsintyg, ibruktagningsprotokoll, bruksanvisning, lokaliseringsschema samt service- och underhållsprogram har upprättats över brandvarnarsystemet.
- I bostäderna har installerats brandvarnare som är anslutna till elnätet på varje våning i en bostad och minst 1 st./60 m².
- Brandvarnarna har placerats enligt tillverkarens anvisningar.
- Brandvarnarna har installerats enligt kraven och antecknas i elinstallationernas ibruktagningsprotokoll eller så upprättar man ett separat installationsintyg.

Primärsläckningsutrustning

- Det finns tillräckligt med primärsläckningsutrustning som är utplacerad och har tydlig skyltning.
- En släckningsfilt har placerats i närheten av spisarna.
- Man har försäkrat sig om att snabbrandposter fungerar och att eventuella handtag på monteringsventilerna har avlägsnats.
- En eventuell permanent hetarbetsplats har utrustats med den primärsläckningsutrustning som krävs.

Skyddsrum

- Skyddsrummet har gjorts enligt de planer som myndigheterna har godkänt.
- Telefonförbindelsen till skyddsrummet har beställts i tid (Obs! operatörernas leveranstid) och telefonnumret har märkts på uttagets lock. Alternativt har man infört GSM-inomhustäckning. Antennens funktion har testats.
- Skyddsrummets anordningar och utrustning är placerad och installerad. Skyddsrummets vägledningsdekaler är fastsatta.
- Skyddsrummets täthet och funktion har testats av räddningsmyndigheten. Ändamålsenliga protokoll har upprättats över täthetsprovet och ibruktagningen.

Uppvärmningssystem

- För en oljeeldningsanläggning finns installationsintyg som utfärdats av en installationsaffär som är godkänd av Tukes. Räddningsmyndigheten ska besikta en oljeeldningsanläggning vars cistern eller cisterners volym är under 200 m³ inom tre månader efter att de färdigställts och tagits i bruk.
- Nya cisterner som placeras under jord ska granskas av räddningsmyndigheten före cisternen täcks.
- Eldstäder och värmepannor för fasta bränslen och deras matningssystem är installerade enligt tillverkarens anvisningar. Deras bränsleförråd och säkerhetsarrangemang är ändamålsenliga.
- Eldstäder och skorstenar är enligt bygglovet och säkerhetsavstånden har iakttagits vid installationen. Vid val av skorstenar har man beaktat den temperatur på brandgaserna som tillverkaren av eldstaden har angivit.
- I skorstenens konstruktionsgenomföringar har beaktats tillverkarens anvisningar.

Övrigt

- En i räddningslagen förutsatt räddningsplan har utarbetats för fastigheten. Planen ska vara färdig åtminstone till de delar som berör personsäkerhet före ibruktagningen. En färdig räddningsplan ska skickas till räddningsmyndigheten senast tre månader efter ibruktagningen. I objekt där personsäkerheten är av stor betydelse ska räddningsplanen var fullständigt färdig före byggnaden tas i bruk.
- Huvudavstängning av vatten, gas och el har tydligt anvisats med skyltar. Dörrar till alla tekniska utrymmen har försetts med skylt som hänvisar till utrymmets innehåll. Om det förvaras gasflaskor i produktions- och lagerutrymmen ska ytterdörren förses med skylten "Gasflaskor".



30.7.2013

- Skylt som anger högsta tillåtna personantal som byggnadstillsynsmyndigheten godkänt i samlingslokaler ska vara fastsatt på samlingslokalens vägg.
- Trappavsatser i höghus har numrering på väggen på varje våning.
- Dörrar i inkvarteringsutrymmen (hotell, gästgiveri e.d.) har försetts med självlysande karta där det framgår var närmaste utgång och reservutgång samt primärsläckningsutrustning finns. En motsvarande karta rekommenderas även i större offentliga byggnader som skolbyggnader, sjukhus, ämbetshus och andra motsvarande byggnader enligt behov.
- Inredning (mattor, gardiner, möbler, sängkläder) har en lämplig antändlighetsklass enligt användningsändamålet.
- I produktions- och lagerutrymmen har området på golvet framför snabbrandposter märkts ut med t.ex. gula ränder (målning eller tejpning). El-centraler och skjutbranddörrar är skyddade med tillräckligt starkt skydd mot kollision.
- Släckvattenstationer och brandposter som krävs för räddningsverket har testats. För räddningsverket avsedda torrstigarledningar och anordningar för reservströmmatning är installerade och försedda med nödvändiga vägledningsskyltar samt har testats.
- Om det i fastigheten kommer att hanteras eller lagras kemikalier som klassas som farliga har en kemikalieanmälan skickats till räddningsmyndigheten eller Tukes (beroende av mängd) i god tid före verksamheten inleds.
- Lager för brännbara vätskor och andra klassificerade kemikalier har försetts med tillräcklig ventilation, märkts med behövlig varningsmärkning och ett eventuellt kemikalieläckage har tagits i beaktande (t.ex. avrinningsbassänger och/eller utrymmets trösklar är på plats). Golvbrunnar och avloppsinstallation har gjorts så att kemikalier inte kan spridas vid läckage eller brand.
- För explosionsfarliga utrymmen har upprättats ett ATEX-explosionsskyddsdocument och de åtgärder som anges har gjorts och funktionerna testats. Dokumentet är tillgängligt vid särskild brandsyn.
- Avloppsvatten- och regnvattensystemet och gårdens lutning har på grundvattenområden gjorts så att man kan ha kontroll över eventuellt kemikalieläckage och släckvatten.
- Eventuellt reservkraftverk i fastigheten har testats och ett service- och underhållsprogram har utarbetats för anordningen.
- Ifall myndigheterna förutsätter inomhustäckning för VIRVE-myndighetsnätet i objektet som byggs ska slutgranskning vara gjord av Suomen Erillisverkot Oy och VIRVE-inomhusnätet godkänt för användning.

Delvis ibruktagning och renovering

Ifall byggnaden av någon anledning kommer att tas i bruk stegvis eller byggnaden renoveras så att en del av byggnaden samtidigt är i normal användning ska följande saker förutom sakerna som nämndes ovan dessutom ovillkorligen vara i skick före delvis ibruktagning eller renovering påbörjas:

- Del av byggnad som tas i bruk/lämnas i bruk ska separeras från bygget på ett sätt som godkänts av byggnadstillsynsmyndigheten (brandteknisk sektionering).
- En plan har gjorts för automatiska brandlarmanläggningen och automatiska släckanläggningen för tiden renoveringen pågår. Planen har på förhand blivit godkänd av byggnadstillsyns- och räddningsmyndigheten.
- Avvikande utrymningsarrangemang är sakenliga och tillfälliga utrymningsvägar har märkts ut. En plan för avvikande utrymningsarrangemang har på förhand blivit godkänd av byggnadstillsyns- och räddningsmyndigheten.

Ytterligare information

Ytterligare information om brandsyn får du av brandinspektörerna på räddningsverkets verksamhetsområde. Brandinspektörernas kontaktuppgifter hittas till exempel på Österbottens räddningsverks webbplats.

Jörgen Lang
ledande brandinspektör

Thomas Nyqvist
brandsynsinspektör