



1.1.2021

Ohje palotarkastukseen osallistuville

Tutustu tähän ohjeeseen huolellisesti ja täytä valmiiksi toisella sivulla oleva lomake laskutustietoja varten. Palotarkastukselle tulee osallistua hallintolain 434/2003 11 §:n mukainen asianosainen, kuten; omistaja, haltija, toiminnanharjoittaja tai näille suoraan vastuussa oleva turvallisuusasioista vastaava henkilö. Pelastusviranomaiselle tulee varmistaa pääsy kaikkiin tiloihin sekä varata mahdollisuus tutustua alla esitettyihin asiakirjoihin. Tämä ohje, omatoimisen varautumisen auditointimanuaali, pelastuslaitoksen taksaluettelo sekä yhteystiedot löytyvät internetosoitteesta <http://www.pohjanmaanpelastuslaitos.fi/palvelut/valvonta>.

Palotarkastuksen tavoitteena on tukea toimijan omatoimista varautumista sekä valvoa pelastuslain 379/2011 noudattamista. Pohjanmaan pelastuslaitos suorittaa määräaikaiset palotarkastukset valvontasuunnitelman mukaisesti kohteisiin. Palotarkastuksen toteuttaminen edellyttää, että kohteen edustaja on varautunut tarkastukseen tämän ohjeen edellyttämällä tavalla.

Tarkastuksen sisältö

Tarkastus suoritetaan omatoimisen varautumisen auditointimallin mukaisesti. Pelastusviranomaisen suosittelee omatoimisen varautumisen tason itsearvioinnin suorittamista ennen palotarkastusta, omatoimisen varautumisen auditointimanuaalin mukaisesti. Auditointi sisältää toiminnan arvioinnin asiakirjojen, pistokoeluontoisen tarkastuskierroksen sekä auditointimallin mukaisten osa-alueiden käsittelyn avulla. Omatoimisen varautumisen auditointimalli kattaa seuraavat osa-alueet:

- turvallisuusjohtaminen
- onnettomuusriskienhallinta
- turvallisuuteen liittyvät asiakirjat
- rakenteellinen paloturvallisuus
- turvallisuustekniikka
- turvallisuusviestintä ja -osaaminen

Palotarkastuksessa valvotaan, että rakennuksen omistaja ja haltija sekä toiminnanharjoittaja ovat osaltaan huolehtineet tulipalojen ja muiden vaaratilanteiden ennaltaehkäisystä, varautuneet henkilöiden, omaisuuden ja ympäristön suojaamiseen vaaratilanteissa, varautuneet tulipalojen sammuttamiseen ja muihin omatoimisiin pelastustoimenpiteisiin, ryhtyneet toimenpiteisiin poistumisen turvaamiseksi tulipaloissa tai muissa vaaratilanteissa sekä pelastustoiminnan helpottamiseksi sekä huolehtineet muistakin pelastuslain 379/2011 2. ja 3. lukujen mukaisista velvoitteista.

Tarkastuksella tulee esittää toiminnan luonteesta riippuen seuraavat asiakirjat:

- **pelastussuunnitelma ja muut turvallisuuteen liittyvät asiakirjat** (poistumisturvallisuusselvitys, poistumisturvallisuuden toteuttamissuunnitelma, turvallisuusselvitys, vaarallisten kemikaalien vähäisestä teollisesta käsittelystä ja varastoinnista tehtävä ilmoitus, nestekaasun vähäisestä teknisestä käytöstä, käsittelystä ja varastoinnista tehtävä ilmoitus, räjähdysuojasasiakirja ja yleisötahtuman pelastussuunnitelma)
- **huolto- ja kunnossapito-ohjelmat** (alkusammutuskalusto, palovaroittimet, palovaroitinjärjestelmät, automaattiset paloilmoin- ja sammutuslaitteistot, automaattiset palo-ovet, poistumisreitien merkitsemiseen ja valaisemiseen käytettävät järjestelmät, savunpoistolaitteet, väestönsuojan koneet ja laitteet)
- **määräaikaistarkastuspöytäkirjat** (automaattiset paloilmoin- ja sammutuslaitteistot, ilmanvaihdonlaitteet, tulisijat ja savuhormit, sähkölaitteistot, öljy- ja polttoainesäiliöt)

Asiakirjat voidaan esittää myös sähköisessä muodossa.



1.1.2021

Palotarkastuksesta laaditaan pöytäkirja kahden viikon kuluessa tarkastuksesta. Pöytäkirjassa yksilöidään tarkastuskohde, tarkastuksen kulku, tarkastajan tekemät keskeiset havainnot, tarkastettavan kohteen edustajan esittämä selvitys sekä johtopäätökset ja niiden perustelut. Jos tarkastuksen yhteydessä havaitaan puutteita pelastuslain velvoitteiden toteuttamisessa, ne määrätään korjattaviksi. Jos puutteita ei voida heti korjata, korjaamiselle annetaan määräaika. Jos havaittu puutteellisuus tai virheellinen menettely aiheuttaa välittömän tulipalon tai muun onnettomuuden vaaran, pelastusviranomaisella on oikeus tarvittaessa heti keskeyttää toiminta ja määrätä onnettomuuden ehkäisemiseksi välttämättömistä toimenpiteistä. Määräystä on noudatettava välittömästi. Pöytäkirjaan, johon liittyy määräys, liitetään aina hallintolainkäyttölain 586/1996 mukainen valitusosoitus.

Annettujen määräysten noudattamista valvotaan joko jälkitarkastuksella tai muulla luotettavalla tavalla. Mikäli määräyksiä on laiminlyöty, voi pelastusviranomainen käyttää hallinnollisia pakkokeinoja (uhkasakko tai teettämisuhka) tilanteen korjaamiseksi. Pelastuslain 379/2011 106 §:n määrittämän pelastusrikkomuksen tunnusmerkistön täytyessä on pelastusviranomaisella mahdollisuus tehdä asiasta tutkintapyyntö poliisille.

Valvonnan maksullisuus

Pääosa pelastuslaitoksen suorittamasta valvontatyöstä on pelastuslain 379/2011 96 §:n mukaisesti maksullista. Laskutus perustuu todellisiin kustannuksiin sekä pelastustoimen valtakunnallisiin suosituksiin maksullisuuden toteuttamisesta. Pohjanmaan pelastuslaitoksen johtokunta on päättänyt taksojen suuruudesta 16.12.2020. Mikäli tarkastusta ei voida suorittaa asiakkaasta johtuvasta syystä tai tarkastusajankohtaa siirretään asiakkaan toimesta myöhemmin kuin edellisen arkipäivän kello 12, laskutetaan peruuntunut tarkastus. Täytä valmiiksi oheinen lomake.

Yrityksen / palotarkastuskohteen kaupparekisteriin tai verohallinnon Y-rekisteriin merkitty täydellinen nimi tai toiminimi	
Yrityksen / palotarkastuskohteen osoite	
Yrityksen / palotarkastuskohteen Y-tunnus	Lisätieto laskulle
Laskutustiedot	
Verkkolaskuosoite:	
Välittäjän tunnus:	
Operaattori:	
(Paperilaskutusosoite):	

Asiakaspalaute

Pelastuslaitos toivoo Teiltä palautetta tarkastuksesta ja pöytäkirjasta [tämän linkin](#) kautta. Palautteesi on tärkeä toimintamme kehittämiseksi! Palautelomakkeen täyttö vie aikaa enintään 5 minuuttia.

Lisätietoja saat Pohjanmaan pelastuslaitoksen internetsivuilta tai palotarkastuksen suorittajalta.

Pohjanmaan pelastuslaitos
Onnettomuuksien ehkäisy